

Visita a la nueva sede de ONU Turismo el 25 de mayo de 2026

RFP/BDOS/2026-02 “Servicio de limpieza de las instalaciones y oficinas de la Organización Mundial del Turismo”

El edificio se organiza en un total de seis plantas, incluyendo los niveles destinados a garaje, y la entreplanta (que tiene menor superficie). Dispone de dos núcleos de escaleras contruidos con los mismos materiales, uno de ellos incorpora un ascensor que realiza parada en la entreplanta, mientras que el otro núcleo alberga tres ascensores.

En el edificio habrá obras de arte (cuadros, esculturas, instalaciones) en diversas partes, lo que implica que haya que tener una especial atención en las tareas de limpieza debido a su carácter delicado.

Hay un baño en cada planta, separado en mujeres, hombres y en el medio una puerta para minusválidos. Hay 3 cabinas de inodoros en cada baño y en los hombres también hay urinarios. En la planta sótano los baños incluyen también vestuario.

Todos los lectores de control de acceso en el edificio son uniformes: en el sótano se sitúan en superficie, mientras que en las plantas superiores están empotrados.

En la entrada principal del edificio se situarán dos mástiles de hierro destinados a banderas, que precisarán mantenimiento.

Sótanos

En el sótano se ubican los almacenes de diferentes tamaños, talleres, archivos, cuartos técnicos, CPD, etc. Este último cuenta con suelo técnico elevado de gres, mientras que el resto de los espacios cuentan con suelos de hormigón.

Asimismo, existen varias tomas de agua y desagües que permiten realizar las labores de limpieza necesarias desde este nivel. El cuarto de basuras dispone de desagüe específico para la limpieza de cubos.

El sótano incluye también dos vestuarios equipados con taquillas —destinadas a personal de limpieza, seguridad y Guardia Civil.

El área de garaje de planta y media cuenta con 40-42 plazas para coches y motos. Se incluyen accesos de entrada y salida. En el garaje no hay desagües y no se pueden hacer y no hay baños.

Entreplanta

Cuenta con una zona de descanso, que tendrá mesas, microondas...

Plantas superiores

En las plantas superiores (1ª, 2ª y 3ª), la distribución de despachos y salas de reuniones sigue un esquema similar, variando únicamente sus dimensiones. Existen cuatro tipologías de despacho diferenciadas por tamaño, y en los espacios abiertos se disponen mesas en configuración de “estrella” en las zonas centrales y mesas lineales en los laterales, o en filas. Las mesas pueden contar con una cajonera y como separaciones podrá haber estanterías o taquillas.

Cada planta cuenta con una sala de reuniones pequeña y otra con capacidad para hasta ocho personas, que incluye pantallas, equipos de sonido y altavoces. Además, hay salas compartimentables con paneles móviles que permiten adaptar el espacio según las necesidades y tres salas técnicas disponen de mesas específicas, altavoces, pantallas, televisores y barras de sonido. Los despachos de directivos están igualmente dotados de sistemas audiovisuales, mientras que el resto de puestos de trabajo cuentan con pantallas, ordenadores portátiles o PCs.

Cada una de las plantas cuenta con un office que estará equipado con microondas, frigorífico, barra/mesa alta y algún mobiliario. En la tercera planta, el office será prácticamente de uso exclusivo para la Secretaría General.

En la planta donde se ubica el auditorio, la zona de trabajo abierta es más reducida, con puestos dispuestos en línea. El auditorio requiere mantenimiento salvo en caso de eventos. Dispone de siete cabinas de traducción con su correspondiente equipamiento, diferentes configuraciones de mobiliario, pantallas y una zona técnica.

La tercera planta cuenta con estores de lamas, mientras que en el resto del edificio se emplean estores enrollables, e incluye dos salas de espera, los despachos de gabinete, protocolo y Secretaría General (que tendrá un despacho, sala de reuniones y sala de espera). Este último cuenta con distintas zonas, una habitación anexa, aseo y acceso a la terraza.

La terraza del edificio se utilizará para eventos y es posible que para uso del personal.

Cubierta del edificio

La cubierta del edificio está equipada con placas solares que requieren limpieza —cuando sea necesario— para mantener su eficiencia.

Otras consideraciones:

El aforo máximo del edificio se estima entre 290 y 300 personas, aunque la ocupación actual ronda las 170 personas.

Cabe señalar que el calendario laboral del edificio no se ajusta al calendario nacional español.